

# WAT DOET DE NOTARIS BIJ DE AANKOOP VAN EEN WONING?

Carine en Paul vinden een huis...



Maar doen ze wel een veilige aankoop?



Tal van dingen kunnen mislopen wanneer je een woning koopt!

**Controle is nodig**

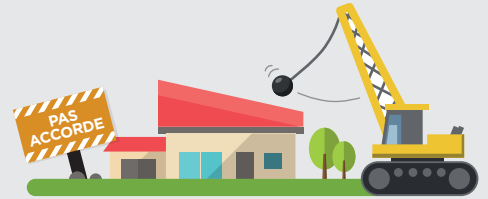
**Hoe?**

## Andere landen (zonder notaris)

geen voorafgaande  
controle door een notaris



grotere  
kans op  
een rechtzaak



## België (met notaris)

Voorafgaande  
controle door  
een notaris.



- ✓ De notaris leest de verkoopovereenkomst, de basis voor de akte, na.
- ✓ Hij adviseert en is onpartijdig.
- ✓ Hij is expert in de materie.
- ✓ De notaris licht de aankoop- en kredietakte toe zodat iedereen begrijpt wat hij tekent.
- ✓ Hij werkt met een vast ereloon.
- ✓ Hij ontvangt de belastingen en stort deze door naar de fiscus.

De notariële  
aankoopakte is niet  
alleen een akte...

**Het is een zekerheid en  
een bescherming.**

De notaris neemt hiervoor  
de aansprakelijkheid op zich.

**Controle vooraf =  
geen procedure voor  
de rechtbank**

