

NOTARISBAROMETER: VASTGOED AAN DE KUST IN HET 1^{STE} SEMESTER 2016

AANTAL VASTGOEDTRANSACTIES NEEMT FORS TOE: +30,9% IN VERGELIJKING MET 2015

Vastgoed kopen aan de kust bijzonder populair

Uit de cijfers van de Notarisbarometer blijkt dat het aantal vastgoedtransacties aan de kust fors toenam in de eerste helft van dit jaar. In vergelijking met het 1^{ste} semester 2015 gaat het om een stijging van +30,9%.

Sinds het 4^{de} trimester 2015 overtreft de vastgoedindex van de kust zelfs de hoge nationale index. In Middelkerke, Nieuwpoort en Knokke steeg het aantal vastgoedtransacties het meest, tot bijna +50%. Oostende, Knokke en Koksijde vormen de top 3 als het gaat om het aantal verkochte panden.

Waarom is vastgoed kopen aan de kust nu aantrekkelijker?

Notaris Bart van Opstal, woordvoerder van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat, ziet drie redenen:

“Mensen ervaren dat we in onzekere tijden leven. Denk maar aan de Brexit, de terreurdreiging en de politieke instabiliteit in een aantal landen waar Belgen vaak op zoek waren naar een tweede verblijf. Door te investeren in vastgoed aan de Belgische kust trachten mensen meer zekerheid en houvast in te bouwen. Naast het eigen gebruik, kan een tweede verblijf aan de kust ook huuropbrengsten met zich meebrengen.

De lage rentevoet op spaarboekjes blijft sowieso een doorslaggevende stimulans om een tweede verblijf aan de kust te kopen.

Daarnaast is er een toename van het aantal mensen dat hun pensioen aan de kust wenst door te brengen.”

Gemiddelde prijs appartement aan de kust stijgt met +1% tot 267.130 euro

De gemiddelde prijs van een appartement aan de kust bedroeg 267.130 euro in het 1^{ste} semester 2016. In vergelijking met het 1^{ste} semester 2015 gaat het om een stijging met +1% (264.518 euro). In vergelijking met de nationale gemiddelde prijs (210.244 euro) kost een appartement aan de kust gemiddeld +27,1% meer.

Appartementen op de dijk zijn dan weer gemiddeld +22% duurder, met een gemiddelde prijs van 325.922 euro. Op een jaar tijd steeg de gemiddelde prijs van een dijkappartement met +1,9%.

Gemiddelde prijs woonhuis aan de kust daalt met -2,7% tot 275.950 euro

De gemiddelde prijs van een woonhuis aan de kust klokt in het 1^{ste} semester 2016 af op 275.950 euro, wat neerkomt op een daling met -2,7% in vergelijking met het 1^{ste} semester 2015 (de gemiddelde prijs bedroeg toen 283.746 euro).

In vergelijking met de nationale gemiddelde prijs (235.349 euro) kost een woonhuis aan de kust gemiddeld +17,3% meer.

Meer details in bijgaand document.

Een betere kijk op de vastgoedmarkt

In de cijfers die de notarissen via de Notarisbarometer verspreiden, gaat het o.a. om de verkoop van vastgoed. De gegevens worden elektronisch verzameld op het ogenblik van de ondertekening van de voorlopige verkoopovereenkomst, 3 à 4 maanden voor de ondertekening van de akte. Hierdoor beschikken de notarissen over de meest recente en correcte gegevens inzake de Belgische vastgoedmarkt.

Over het notariaat in België

Jaarlijks komen er 2,5 miljoen cliënten op belangrijke momenten in hun leven over de vloer bij de notariskantoren. Ze krijgen er onafhankelijk advies op maat om in alle vertrouwen te gaan samenleven, een woning te kopen, een eigen zaak te starten of een erfenis voor te bereiden.

Meer info over de sleutelmomenten in uw leven, incl. FAQ's, video's en rekenmodules vindt u op www.notaris.be

Het netwerk van 1.200 kantoren telt 1.500 notarissen en 7.500 medewerkers. De Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat ondersteunt de kantoren met juridisch advies, management, ICT-oplossingen en vorming.