

PARKEERPLAATSEN VERUIT HET DUURST AAN DE KUST

De prijzen voor garageboxen en autostaanplaatsen bleven tijdens de eerste zes maanden van dit jaar zo goed als stabiel in vergelijking met vorig jaar. Dat blijkt uit cijfers van de Federatie van het Notariaat (Fednot).

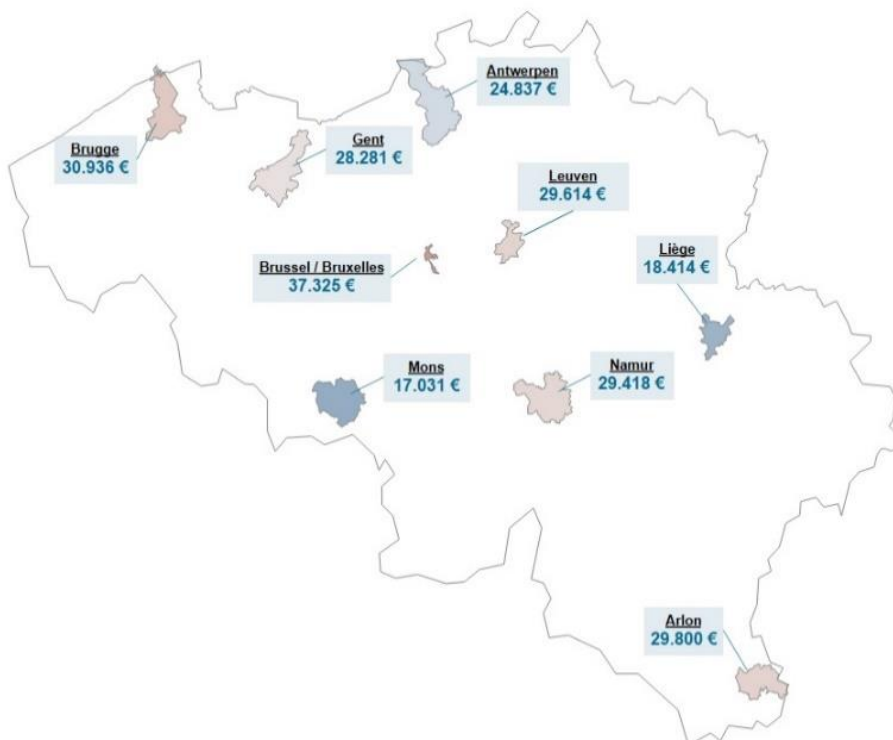
In de kustgemeenten betaalt de Belg veruit het meest voor een parkeerplaats. Vergelijkt men de prijzen tussen de Belgische provinciehoofdsteden, dan is Brugge de duurste stad om de auto te stallen.

Parkeerplaats kost gemiddeld 29.242 euro (+0,6 % in vergelijking met 2018)

Tijdens de eerste maanden van dit jaar bedroeg de gemiddelde prijs voor een parkeerplaats (zowel gesloten boxen als autostaanplaatsen) 29.242 euro, +0,6 % meer dan de gemiddelde prijs over heel 2018.

Vergelijkt men de prijzen in de Belgische provinciehoofdsteden, dan komt Brugge met gemiddeld 30.936 euro als duurste provinciehoofdstad uit de bus, gevolgd door Aarlen (29.800 euro) en Leuven (29.614 euro).

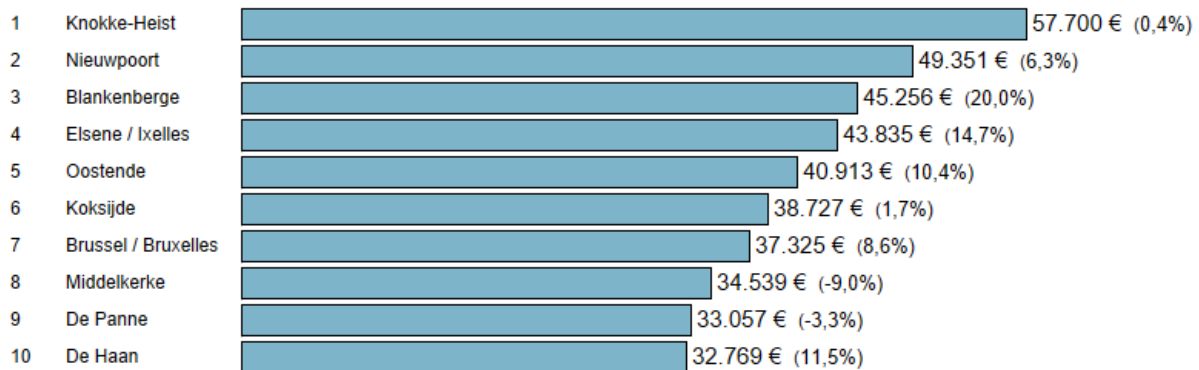
In onze hoofdstad Brussel kost een parkeerplaats gemiddeld 37.325 euro.



Gemiddelde prijzen in de provinciehoofdsteden en Brussel.

In Antwerpen, Gent, Brugge, Bergen, Leuven en Luik zijn de prijzen tegenover vorig jaar gedaald.

Notaris Bart van Opstal, woordvoerder van Notaris.be: *“We kijken uit naar de cijfers van het 2^{de} semester van 2019. Die zullen al dan niet aangeven of er sprake is van een echte kentering op de markt. Wat alleszins een factor is, is dat in steden waar veel jonge mensen wonen de vraag naar parkeerplaatsen daalt. Koppels kiezen er vaak voor één i.p.v. twee wagens. En net als alleenstaanden nemen ze ook vaker het openbaar vervoer of de fiets.”*



Top 10 van de duurste gemeenten, incl. de prijzevolutie 1^{ste} zes maanden 2019 vs het volledige jaar 2018.

Vlaams Gewest

In Vlaanderen klokte de gemiddelde prijs tijdens het eerste halfjaar van 2019 af op 31.305 euro. Hoger dan in Brussel (28.681 euro) en Wallonië (21.864 euro).

Bart van Opstal: *“De hogere prijs in Vlaanderen heeft te maken met de markt aan de kustregio: de prijzen zijn daar het hoogst en hebben zo een belangrijke invloed op het Vlaamse gemiddelde. De gemiddelde prijs voor Vlaanderen, zonder de kustgemeenten, komt neer op 24.757 euro.”*

In Knokke-Heist moet de burger het diepst in de buidel tasten om de wagen te stallen met een gemiddelde prijs voor een parkeerplaats van 57.700 euro: 60.035 euro voor een garagebox en 52.790 euro voor een autostaanplaats.

Knokke-Heist is daarmee meteen ook de duurste gemeente in België, voor Nieuwpoort en Blankenberge. Ook vijf andere kustgemeenten, Oostende, Koksijde, Middelkerke, De Panne en De Haan, maken deel uit van de top-tien.

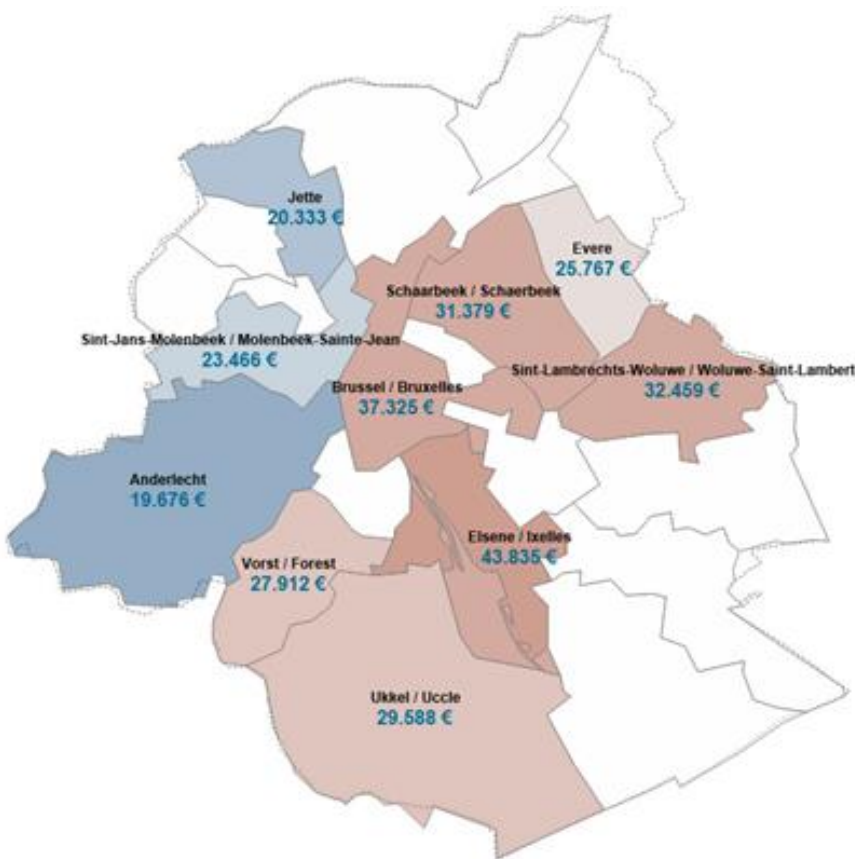
“Het aanbod aan onze kust is beperkt en de vraag blijft er bijzonder groot”, verklaart notaris van Opstal. *“Tegelijkertijd zie je dat mensen zich ook aan de kust meer en meer laten leiden door de aanwezigheid van openbaar vervoer bij de aankoop van vastgoed.”*

Brussel

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest biedt qua prijzen een gevarieerd beeld. Koploper is Elsene met gemiddeld 43.835 euro voor een garage, bijna +15 % meer dan in 2018. Elsene behoort daarmee tot één van de duurste gemeenten in België.

In het hart van de hoofdstad betaalde de Belg tijdens het eerste semester gemiddeld 37.325 euro voor een garage. De mediaanprijs lag er op 30.000 euro, wat inhoudt dat 50 % van de kopers meer betaalde dan 30.000 euro en 50 % minder.

Net zoals in Elsene, zitten de prijzen ook in Brussel-centrum in de lift, met een stijging van +8,6 % tegenover 2018.



Gemiddelde prijs per gemeente in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Niet alle gemeenten zijn opgenomen, omdat er onvoldoende transacties waren om tot representatieve cijfers te komen.

Wallonië

In Wallonië telde de Belg tijdens de eerste zes maanden van 2019 gemiddeld 21.864 euro neer voor een parkeerplaats. Dat de prijzen er fors lager liggen dan in Brussel en Vlaanderen is een



gevolg van het feit dat de vraag naar parkeergelegenheid er logischerwijze veel lager is. In Vlaanderen drijven de prijzen aan de kust het gemiddelde ook op.

Persinfo

Bart Azare

Externe Communicatie Fednot

0478/58.46.21 - azare@fednot.be