

NOTARISBAROMETER

VASTGOED IN DE ARDENNEN

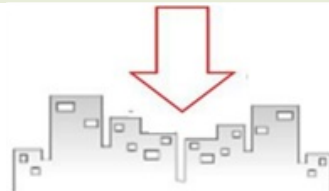
WWW.NOTARIS.BE

2022

De Federatie van het Notariaat (Fednot) analyseerde de vastgoedactiviteit en -prijzen in een twintigtal gemeenten in de Ardennen die bijzonder populair zijn bij kopers van tweede verblijven.

Het gaat om een zeer heterogene markt, maar net zoals in de rest van Wallonië en België daalde het aantal transacties in de eerste helft van 2022. In sommige gemeenten waren Vlaamse kopers nog zeer actief, in het bijzonder in Rendoux, Gedinne en Vresse-sur-Semois. De mediaanprijs steeg in de ganse regio.

VASTGOEDACTIVITEIT



-11,7%
YTD 2021 - YTD 2022

EVOLUTIE MEDIAANPRIJS VAN EEN HUIS



Inflatie 2021 - YTD 2022 : **+7,7%**
Inflatie 2017 - YTD 2022 : **+15,6%**

+5,9%
2021 - YTD 2022



+28,6%
2017 - YTD 2022

180.100 EUR

YTD 2022

MARKTAANDEEL PER GEMEENTE



EVOLUTIE VAN DE MEDIAANPRIJS VOOR EEN HUIS PER GEMEENTE

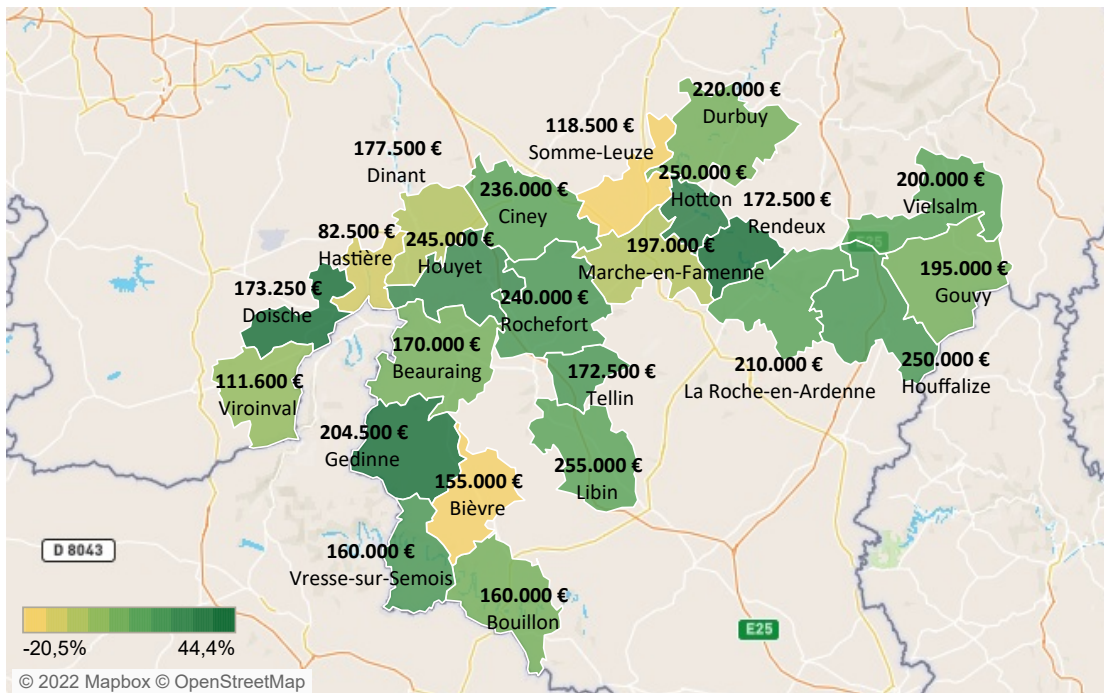


+5,9%

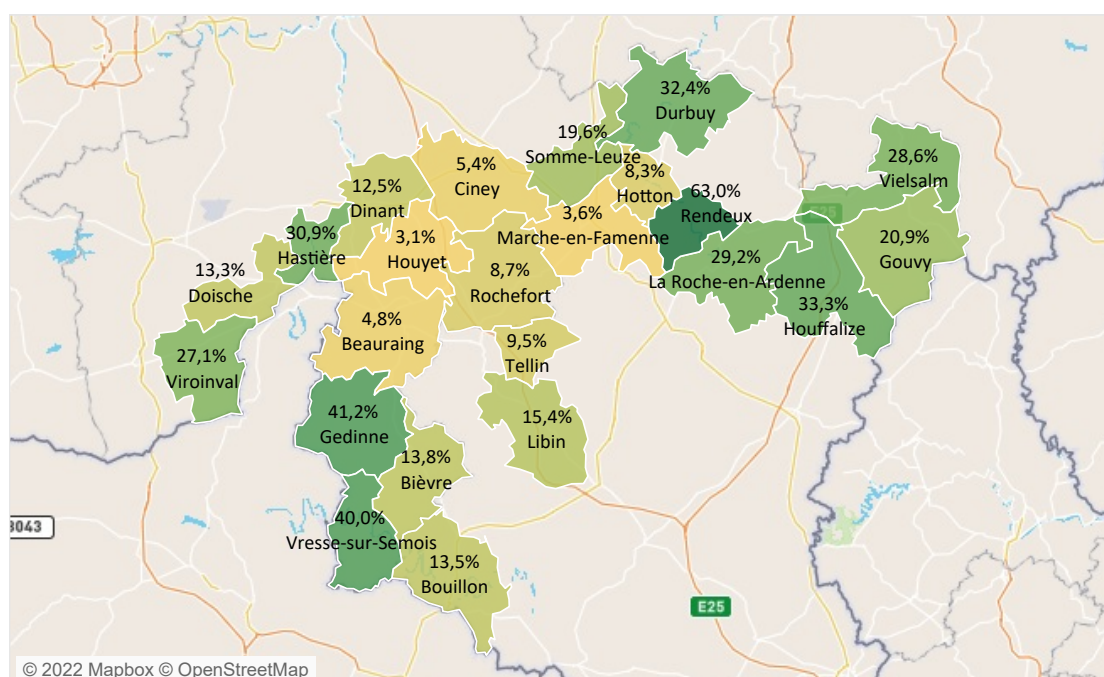
2021 - YTD 2022

180.100 EUR

YTD 2022



PERCENTAGE KOPERS WOONACHTIG IN VLAANDEREN



PERCENTAGE KOPERS WOONACHTIG IN EEN ANDERE PROVINCIE DAN DE GEMEENTE

