

Perscommuniqué  
3 maart 2015

**Persinfo: Bart Azare**  
Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat  
Tel: 02/505.08.14 / Gsm: 0478/58.46.21  
e-mail: [azare@fednot.be](mailto:azare@fednot.be)  
[www.notaris.be](http://www.notaris.be)

## NOTARISBAROMETER: VASTGOED AAN DE KUST IN 2014: AANTAL VASTGOEDTRANSACTIES STIJGT MET +5% GEMIDDELDE PRIJZEN WOONHUIZEN EN APPARTEMENTEN DALEN

***De 'Notarisbarometer' van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat peilt o.a. naar de activiteiten van de bevolking inzake vastgoed.***

***In 2014 waren er opvallend veel vastgoedtransacties aan de kust (+5,1% in vergelijking met 2013). De kust volgt daarmee de trend op Belgisch niveau, waar een stijging van +5% te noteren viel.***

***De gemiddelde prijs van een woonhuis aan de kust daalde het afgelopen jaar met -6,7%. De gemiddelde prijs van een appartement in de kustgemeentes daalde met -1%. Op de dijk is de daling van de gemiddelde prijs van een appartement groter: -6,1%.***

### **Een betere kijk op de vastgoedmarkt**

In de cijfers die de notarissen via de Notarisbarometer verspreiden, gaat het o.a. om de verkoop van vastgoed. De gegevens worden elektronisch verzameld op het ogenblik van de ondertekening van de voorlopige verkoopovereenkomst, 3 à 4 maanden voor de ondertekening van de akte. Hierdoor beschikken de notarissen over de meest recente gegevens inzake de Belgische vastgoedmarkt.

### **Aantal vastgoedtransacties stijgt met +5,1%**

In ons land steeg het aantal vastgoedtransacties met +5% in het afgelopen jaar. De kust volgt die trend, vermits we een stijging noteren van +5,1%.

In tegenstelling tot België wordt de sterkste stijging aan de kust in het derde kwartaal opgetekend, met +4,6% in de zomerperiode. Deze toename zette zich door in het vierde kwartaal met een bijkomende stijging van +3,6%.

De kustgemeentes met de grootste vastgoedactiviteit zijn Koksijde en De Panne.

### **Prijs appartementen daalt, vooral op de dijk**

Wat de appartementsprijs betreft, zien we een neerwaartse trend: gemiddelde prijs daalt met -1% in de kustgemeentes en -6,1% op de dijk.

De evolutie binnen de gemeentes is genuanceerder, aangezien de gemiddelde prijzen in Koksijde (+4%), Oostende (+4,1%), De Haan (+6,7%), Blankenberge (+8,3%), Heist (+5,5%) en Knokke (+3%) gestegen zijn.

De dalende trend is wel algemeen voor een appartement op de dijk, waarbij in Zeebrugge de grootste daling genoteerd wordt (-17,2%).

Een appartement op de dijk is +21% duurder dan de gemiddelde appartementsprijs in alle kustgemeentes samen.

### **Prijs woonhuizen daalt ook**

Wat de gemiddelde prijs van woonhuizen betreft, bedraagt de gemiddelde daling -6,7%. Enkel de gemeentes Middelkerke, Oostende en Heist kennen een gemiddelde prijstoenname van respectievelijk +1,3%, +1,7% en +25,3%.

De prijsstijging in Heist moet evenwel genuanceerd worden, omdat er relatief weinig vastgoedtransacties zijn en prijschommelingen dus couranter zijn in vergelijking met gemeentes met veel transacties.

Op dit ogenblik telt België 1.513 notarissen, actief in 1.173 notariskantoren, waaronder 311 associaties die samen 663 notarissen groeperen.

Elk jaar gaan er meer dan 2,5 miljoen cliënten bij de notaris langs voor advies en het verlijden van akten. In 2013 hebben de notarissen 844.392 akten verleden en inden zij, voor rekening van de Staat, 3,87 miljard euro aan registratierechten.