

HET AAN- EN VERKOOPPROCES VOOR DE OPENBARE VERKOOP MET BIDDIT.BE

in minder dan 2 maanden



De notaris en zijn team staan je bij en zijn beschikbaar bij elke stap van het aan- en verkoopproces.



De sterke punten van Biddit.be

Voor de koper:

- ✓ **Transparantie van het proces:** je krijgt alle informatie over het pand op voorhand te zien, zodat je met de nodige inlichtingen aan de biedingen kan beginnen
- ✓ **Ongeveer twee maanden** na de biedingen krijg je de sleutels in handen
- ✓ **Eenvoudig** te gebruiken en **intuïtief**

Voor de verkoper:

- ✓ **De notaris** volgt de biedingen op
- ✓ Een maximum aan kandidaat-kopers **zonder geografische grenzen**
- ✓ Rechtszekerheid: geen 'vals' bod, elk bod is **bindend**
- ✓ Je verkoopt in alle **vertrouwen**

stap
1

Vorbereiding van het dossier

De notaris **adviseert** de verkoper en bereidt de verkoop voor. **Hij doet de fiscale, stedenbouwkundige, administratieve en hypothecaire controles.** Hij voegt de nodige foto's en video's toe. Hij waakt over de juridische aspecten van het dossier: alle opzoekingen zijn gebeurd op het moment van de publicatie.

stap
2

Publicatie op Biddit.be (gedurende ± 5 weken)

Vanaf het moment dat er een nieuw pand wordt aangeboden op de website Biddit.be, heeft de koper 5 weken tijd om het **lastenboek of de verkoopvoorwaarden door te nemen, het pand te bezoeken en zich te informeren over kredietmogelijkheden bij de bank.** De start van de verkoop is duidelijk aangegeven. Alle kandidaat-kopers hebben van bij de start dezelfde kans: de openbare verkoop vangt immers voor alle kandidaat-kopers op hetzelfde moment aan.

stap
3

Start van de biedingsperiode (gedurende 8 dagen)

Voor de biedingen van start gaan, is het aan te raden om je op voorhand te **registreren.** Zo wordt je automatisch op de hoogte gebracht van de start van de openbare verkoop.

De openbare verkoop start: je biedt thuis vanop je computer (**eID of pincode**) of via je smartphone (**itsme®**) op het pand. Het systeem is eenvoudig te gebruiken. De notaris en zijn team volgen de verkoop en checken de identiteit van de bidders om hun bekwaamheid en hun deelname te valideren. De verkoop verloopt op die manier veilig. **Elk bod is bindend.**

Tips

Het biedingsproces uitproberen

Je kan vertrouwd raken met het aankoopproces en het uittesten dankzij de **testversie** van de openbare verkoop toegankelijk via "belangrijke informatie" wanneer je op de pand klik.



Automatische bieden

Je kan automatisch bieden. Zo kan je een hoger bod uitbrengen op het ritme van de openbare verkoop tot je maximumbedrag wordt bereikt. Dat bedrag kan je berekenen dankzij onze **rekenmodule (via www.notaris.be/rekenmodules/openbaar).** Zo blijf je zeker binnen je vooropgesteld budget!



stap
4

Einde van de bieden: toewijs

Na het afsluiten van de openbare verkoop doet de notaris nog een reeks controles en opzoekingen. **Het winnend bod is het hoogste bod (tenzij de verkoper dit bod niet weerhoudt omdat het lager is dan zijn minimum aangegeven verkoopprijs).**

stap
5

Ondertekening van de akte (binnen de 10 werkdagen)

De notaris die gelast is met de verkoop zal contact opnemen met de winnende bidder om de akte te komen **ondertekenen** op kantoor.

stap
6

Betaling van de kosten (binnen de 5 dagen)

De verkoper en de koper betalen de **kosten** binnen de 5 dagen na ondertekening van de akte .

stap
7

Betaling van het aankoopbedrag (binnen de 6 weken)

Binnen de 6 weken na de ondertekening van de akte betaalt de koper, indien er geen opschortende voorwaarde van toepassing is, het **aankoopbedrag** aan de notaris, die het op zijn beurt doorstort aan de verkoper.